



GOVERNO MUNICIPAL  
**SÃO LOURENÇO  
DA MATA**



# PARECER TÉCNICO: ACEITABILIDADE DE PROPOSTA DE PREÇOS





**PROCESSO LITATÓRIO Nº 0036/2023 SMI/SLM**  
**CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. CP 016/2023 SMI/SLM**  
MODALIDADE: CONCORRÊNCIA PÚBLICA  
TIPO: MENOR PREÇO

DO OBJETO:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL, A SEREM REALIZADOS NOS ESPAÇOS FÍSICOS ASSOCIADOS À SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE.

**À Comissão Permanente de Licitação de Serviços de Engenharia – CPLOSE,**

Esse parecer descreve dados referentes à análise das Propostas Comerciais apresentadas pelas Empresas.

Através do presente, encaminhamos por intermédio deste impresso, em formato original, o nosso parecer, após análise criteriosa da proposta/planilha supracitada analisamos a empresa 1) **NUNES E CAVALCANTE CONSTRUÇÕES LTDA**, 2) **H E CONSTRUTORA E ESTRUTURAS LTDA**, 3) **T& D SERVIÇOS E LOCAÇÃO EIRELI**, 4) **CONSTRUTORA SBM LTDA**, 5) **M M DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUÇÃO E EDIFÍCIOS LTDA**, 6) **A J P ENGENHARIA LTDA**, 7) **GERATRIX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES LTDA**, 8) **POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA**, 9) **RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI E – EPP**, 10) **PROJETAR ENGTECH LTDA**, 11) **R DE OLIVEIRA SOARES ME**, 12) **CONSTRUTORA PILARTEX LTDA**, participantes do Processo Licitatório em epígrafe.

Após a análise da proposta de preço apresentada pela empresa **POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA**, / CNPJ: **02.760.686/0001-44**, que **ofertou o menor valor**. Desta forma verificamos que do ponto de vista técnico de engenharia a proposta (planilha de preços e cronograma) apresentada no processo licitatório supracitado no valor de **R\$ 1.355.366,44** (um milhão trezentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e sessenta e seis reais e quarenta e quatro centavos), oportunizaremos a empresa supramencionada a entregar a planilha de composições de custos unitário, passível a diligência.

Após análise da proposta de preço apresentada pela empresa **CONSTRUTORA PILARTEX LTDA**, CNPJ: **10.324.550/0001-10**, a equipe técnica de engenharia constatou que o valor unitário na planilha estão acima dos estimados no projeto básico, no seguinte item: 1.3.11. A empresa foi declarada **DECLASSIFICADA** do respectivo processo licitatório de acordo com o item 9.13 do edital.



EDITAL

“9.13. Serão desclassificadas as propostas que deixarem de atender as disposições deste instrumento e que apresentem preços unitários e/ou totais superiores aos estimados pela Administração.”

Nº DE ORDEM	EMPRESA (RAZÃO SOCIAL E CNPJ)	VALOR MÁXIMO PREVISTO	VALOR TOTAL OFERTADO NA PROPOSTA R\$	DIFERENÇA R\$ E = C - D	COLOCAÇÃO (EXEMPLO 1º, 2º, 3º MENOR PREÇO)
1	NUNES E CAVALCANTE CONSTRUÇÕES LTDA/ CNPJ:08.100.434/0001-75	R\$1.788.757,22	R\$1.502.898,60	R\$285.858,62	3º ✓
2	H E CONSTRUTORA E ESTRUTURAS LTDA; CNPJ: 27.603.095/0001-94	R\$1.788.757,22	R\$1.503.303,15	R\$285.453,85	4º ✓
3	T & D SERVIÇOS E LOCAÇÃO EIRELI, CNPJ: 17.393.791/0001-60	R\$1.788.757,22	R\$1.626.981,92	R\$161.775,30	8º ✓
4	CONSTRUTORA SBM LTDA/ CNPJ: 02.908.931/0001-18	R\$1.788.757,22	R\$1.419.937,50	R\$368.819,72	2º ✓
5	M M DA SILVA OLIVEIRA CONSTRUÇÃO E EDIFÍCIOS LTDA/ CNPJ:35.978.627/0001-04	R\$1.788.757,22	R\$1.520.396,60	R\$268.360,62	5º ✓
6	A J P ENGENHARIA LTDA/ CNPJ: 08.978.001/0001-17	R\$1.788.757,22	R\$1.727.431,90	R\$61.325,32	9º ✓
7	GERATRIX CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE INSTALAÇÕES LTDA/ CNPJ: 07.223.818/0001-12	R\$1.788.757,22	R\$1.777.954,79	R\$10.802,43	10º ✓






8	POTENZA CONSTRUÇÕES LTDA/ CNPJ: 02.760.686/0001-44	R\$1.788.757,22	R\$1.355.366,44	R\$433.390,78	1º ✓
9	RIO BRANCO CONSTRUTORA EIRELI E – EPP/ CNPJ: 02.951.249/0001-08	R\$1.788.757,22	R\$1.788.757,22	R\$0	11º ✓
10	PROJETAR ENGTECH LTDA/ CNPJ: 14.733.583/0001-74	R\$1.788.757,22	R\$1.586.492,32	R\$202.264,9	6º ✓
11	R DE OLIVEIRA SOARES ME/ CNPJ: 22.888.185/0001-55	R\$1.788.757,22	R\$1.591.989,47	R\$196.767,75	7º ✓
12	CONSTRUTORA PILARTEX LTDA/ CNPJ: 10.324.550/0001- 10	R\$1.788.757,22	R\$1.482,782,96	R\$305.974,26	Desclassificada ✓

OBS.: Este parecer resume-se a análise das propostas de preço, cabendo a CPLOSE a análise da regularidade fiscal e demais elementos constantes dos Documentos de Habilitação.

São Lourenço Da Mata/PE, 09 de Julho de 2024.



FRANCISCO HENRIQUE CONRADO INACIO DA SILVA.  
Engenheiro Civil  
CREA 01805284525

RUMO AO DESENVOLVIMENTO